



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ६] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १०-१६, २०२२/फाल्गुन १९-२५, शके १९४३ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०२-१२-२०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र. १६७-२०१८-भागशः मंजुरी-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, आर्णी नगर परिषदेची स्थापना शासन अधिसूचना क्र. जीईएन-२००९-प्र.क्र. १०-नवि-१८, दिनांक १६-०८-२०११ अन्वये झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आर्णी नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २१ आणि कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०३, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०१२ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रा प्रारूप विकास आराखडा-आर्णी (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दि. ७ मार्च २०१३ मध्ये प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नेमणूक केलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, विद्यमान जमीन वापर नकाशा विहित मुदतीत उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, त्यानुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये जनतेच्या हरकती/सूचना प्राप्त करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यासाठी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक ३ एप्रिल २०१६ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध केली व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २४ ते ३० मार्च २०१६ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी (यापुढे " उक्त नियोजन समिती " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) मधील तरतुदीचे पालन केले नाही, तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये उक्त विकास योजना वाढीव मुदत दिनांक १३ जून २०१७ पर्यंत शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नाही, त्यामुळे उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आपल्या कर्तव्यात कसूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) ते कलम ३० पर्यंतची सर्व कर्तव्ये पार पाडून उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) अन्वयेच्या दिनांक ६ जुलै २०१७ रोजीच्या आदेशाद्वारे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांना दिनांक १४ जून २०१७ पासून नियुक्त केले (यापुढे " नियुक्त अधिकारी " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेऊन उक्त विकास योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये काही फेरबदल प्रस्तावित केले व त्यानुसार उक्त सुधारित विकास योजना (यापुढे " उक्त विकास योजना " असा उल्लेख केला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१७ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यासाठी दिनांक १३ जून २०१७ पासून दिनांक १३ जून २०१८ पर्यंतचा कालावधी निश्चित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (१) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने आर्णी नगर परिषदेची स्थापना झाल्याच्या दिनांक १६ ऑगस्ट २०११ या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली नसल्याने सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (३) अन्वये दिनांक ६ जुलै २०१८ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यासाठी दिनांक ७ जून २०१८ पर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्ती अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव दिनांक ७ जून २०१८ रोजीच्या पत्र क्र. ७८९ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त विकास योजनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (एसएम-१ ते एसएम-५) मधील बदलासह भागशः मंजूर करणे आणि सूचना क्र. टीपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र. १६७-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०, दिनांक ०२ डिसेंबर २०२१ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ईपी-१ ते ईपी-४) सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये उक्त विकास योजना शासनास मान्यतेसाठी सादर झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिने व वाढीव १२ महिन्यांच्या मुदतीसह दिनांक १० डिसेंबर २०१९ पर्यंत, शासनाने मान्यता देणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे ११० दिवसांचा कालावधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार वगळणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (२०२० चा महा. १९ वा) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या भागशः मंजुरीसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड-१९ विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर केलेल्या टाळेबंदीचा कालावधी तसेच निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळण्यात येत आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

(अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम १४८ (क) नुसार निवडणूक आचारसंहितेचा ११० दिवसांचा कालावधी आणि महाराष्ट्र राज्यात शासनाने दिनांक २३ मार्च २०२० पासून कोविड १९-विषाणूच्या प्रादुर्भावामुळे जाहीर टाळेबंदीचा कालावधी वगळण्यात येत असून, उक्त विकास योजनेच्या भागशः मंजुरीसाठी मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

(आ) आर्णी नगर परिषदेच्या उक्त विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह भागशः मंजुरी देणेत येत आहे व यावेळी सूचना क्र. टिपीएस-२७१८-१८३७-क्र. १६७-२०१८-ई.पी.-सूचना-नवि-३०, दिनांक २ डिसेंबर २०२१ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळण्यात येत आहेत.

(ई) आर्णी नगर परिषदेची भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

०१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर विकास योजना-आर्णी, जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आर्णी नगर परिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

०२. सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त भागशः मंजूर विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

०३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजनीनुसार अंतिम राहील.

०४. आरेखनातील चुका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकन इत्यादीनुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांचे पूर्व परवानगीने मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद दुरुस्त करू शकतील.

०५. खाजगी मालकीच्या जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेला अस्तित्वातील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास सदर जागेवर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांच्या पूर्व संमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुज्ञेय राहील.

०६. शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र. २३६-१८-कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या बदलासह उक्त विकास योजनेस लागू राहील.

SCHEDULE--A

Modifications sanctioned by the Government in respect of part final Development Plan Arni, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification TPS-2718-1837-CR-167-2018-Part Sanction-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Modification No.	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	SM-1 (M-1)	S. No. 31/2 Mouja Arni	Public/Semi Public Zone	Public/Semi Public Zone on area admeasuring 1.62 H. out of S. No.31/2A is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Public/Semi Public Zone is reinstated as per the plan published u/s 26 of M.R. and T. P. Act, 1966, on the plot for school from sanctioned lay out, and remaining area is deleted from Public/ Semi Public Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
2	SM-2 (M-3)	Site No. 32 S. No. 6 (part), 7 (part) Mouja Arni	Parking	In the Sector II, Sr. No. 32, column No. 5 of table No. 16 of Development Plan Report S. No. 8 (part) is proposed to be added.	Development Plan Report is corrected as proposed under Section 30 of M. R. and T. P. Act, 1966.
3	SM-3 (M-4)	S. No. 105 Mouja Arni	Public/Semi Public Zone	Public/Semi Public Zone show on S. No. 105/1 admeasuring 1.21 H. is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.	Public/Semi Public Zone is reinstated as per the plan published under Section 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
4	SM-4 (M-5)	Site No. 3 S. No. 81/1 Mouja Arni	Garden	Site No. 3 "Garden" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 3 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
5	SM-5 (M-6)	Site No. 40 S. No. 167/2 Mouja Arni	Yatra Maidan	Site No. 40 "Yatra Maidan" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 40 "Yatra Maidan" is reinstated as per the plan published u/s. 26 of M. R. and T. P. Act, 1966. As shown on plan.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने www.maharashtra.gov.in/कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, date 02-12-2021.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2718-1837-CR-167-2018-Part Sanction-UD-30.—

Whereas, Arni Municipal Council is established *vide* Govt. Notification No. GEN-2001-04-CR-10-UD-18-2001, dated 16 August 2011.

And whereas, the Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 03, dated 15 February, 2012 declared its intention under Section 21 & Section 23(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the Said Act”) to prepare Draft Development Plan of Arni for the area within the limits of the Arni Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A Amravati Division Supplement dated the 7th March, 2013 ;

And whereas, the Town Planning Officer appointed by the said Planning Authority, has submitted the Existing Land Use Map to the said Planning Authority within prescribed time limit, after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under Section 25 of the said Act ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted extension of time limit up to 3rd April, 2016, for publishing the said Development Plan for inviting suggestions/objections from the general public under Section 26(1) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan under Section 26(1) of the said Act and accordingly published a notice in *Official Gazette*, Part-1-A, Amravati Division Supplement dated the 24-30 March, 2016 for inviting objection or suggestions from the general public to the said Draft Development Plan of Arni prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28(2) of the said Act (hereinafter referred to as “ the said planning committee”), has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under Section 30 of the said Act, has granted the extension of time limit up to 13th June, 2017, for submitting the said Development Plan to the Government for sanction ;

And whereas, as the said Planning Authority, did not follow the procedure laid down in the provision under Section 28(4) of the said Act, and the said Planning Authority did not submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act on or before the extended time limit *i. e.* 13th June, 2017, the said Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it under Section 28(4) and Section 30 of the said Act ;

And whereas, as per the provision under Section 21 (4A) of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* its order dated 6th July, 2017, nominated Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal as an “ Officer ” from 14 June, 2017, to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority as per the provisions of Section 28(4) to 30 of the said Act, and to submit the said Development Plan to the Government for sanction (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) ;

And whereas, the said Officer, and after taking into consideration of the report submitted by the said Planning Committee, suggested certain modifications in the said Development Plan under Section 28(4) of the said Act, and published the said modified Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the Development Plan”) for information of the general public, under Section 28(4) of the said Act, by Notice published in Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated 22nd November, 2017 ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 12th January, 2018, has fixed the period from 13th June, 2017 to 13th June, 2018, to submit the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, for sanction, by the said Officer ;

And whereas, as per the provision of Section 21(1) of the said Act, the said Planning Authority has not submitted the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act, within a period of three years from the date of establishment of Arni Municipal Council *i. e.* 16th August, 2011, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, *vide* its order dated 6th July, 2018, has granted extension of time limit up to 7th June, 2018, under Section 21(3) of the said Act, for submission of the said Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 30(1) of the said Act, the said officer has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* its letter No. 789, dated 7th June, 2018 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanction part of the said Development Plan with modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) excluding the substantial modification shown in SCHEDULE-B (as EP-1 to EP-4) appended with Notice No. TPS-2718-1837-CR-167-2018-E.P.-Notice-UD-30, dated 2nd December, 2021 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 31(1) of the said Act, considering the period of six months from the date of submission under Section 30 of the said Act and extended period of twelve months, State Government is required to sanction the said Development Plan on or before 10th December, 2019 ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, due to Code of Conduct by the Election Commission of India the State Election Commission in respect of Election, the period of 110 days, shall have to be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Mah. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country of State, shall be excluded ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148-A, for sanctioning the said Development Plan (Partly) the period of lockdown declared by the Government from 23rd March, 2020 due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra and also the period of code of conduct of elections is excluded ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby ;—

(A) In accordance with the provisions of Section 148-A, excludes the period of 110 days due to enforcement of code of conduct, and the period of lockdown declared by the Government from 23rd March, 2020 due to spread of Covid-19 virus in the State of Maharashtra, and accordingly the extends period prescribed under Section 31(1) of the said Act for sanctioning the said Development Plan up to and inclusive of the date of this notification ;

(B) Sanctions the said Draft Development Plan for Arni Municipal Council (Partly) along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely SCHEDULE-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with Notice No. TPS-2718-1837-CR-167-2018-E.P.-Notice-UD-30, dated 2nd December, 2021 ;

(C) The date after 30 days of publication of this Notification in the *Official Gazette* will be the date on which the said Sanctioned Development Plan (partly), called the Final Development Plan of Arni Municipal Council shall come into force.

01. The aforesaid Part Final Development Plan Arni sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal.
02. The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.
03. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.
04. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site/or as per Survey Records, sanctioned layout *etc.* shall be corrected by the Chief Officer, Municipal Council, Arni after due verification and prior approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
05. On cease of existing Public-Semi Public use shown in the Development Plan on the private lands or the Public-Semi Public Zone which has been shown inadvertently due to draftsman error, the use as per adjoining land use zone shall be permitted on such lands with prior approval of Divisional Joint Director of Town Planning.
06. The Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State as sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-1818-C.R.-236-18-Sec.-37(1AA) (C) & Sec. 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020 as amended from time to time shall be Applicable to the said Development Plan.

SCHEDULE—A

Modifications sanctioned by the Government in respect of part final Development Plan Arni, District Yavatmal (Accompaniment to the Government Notification TPS-2718-1837-CR-167-2018-Part Sanction-UD-30, dated 02-12-2021)

Sr. No.	Modification No.	Site No./ Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M. R. and T. P. Act, 1966	Modification sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	SM-1 (M-1)	S. No. 31/2 Mouja Arni	Public/Semi Public Zone	Public/Semi Public Zone on area admeasuring 1.62 H. out of S. No.31/2A is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Public/Semi Public Zone is reinstated as per the plan published u/s 26 of M.R. and T. P. Act, 1966, on the plot for school from sanctioned lay out, and remaining area is deleted from Public/Semi Public Zone and included in Residential Zone as shown on plan.
2	SM-2 (M-3)	Site No. 32 S. No. 6 (part), 7 (part) Mouja Arni	Parking	In the Sector II, Sr. No. 32, column No. 5 of table No. 16 of Development Plan Report S. No. 8 (part) is proposed to be added.	Development Plan Report is corrected as proposed under Section 30 of M. R. and T. P. Act, 1966.
3	SM-3 (M-4)	S. No. 105 Mouja Arni	Public/Semi Public Zone	Public/Semi Public Zone show on S. No. 105/1 admeasuring 1.21 H. is proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on plan.	Public/Semi Public Zone is reinstated as per the plan published under Section 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
4	SM-4 (M-5)	Site No. 3 S. No. 81/1 Mouja Arni	Garden	Site No. 3 "Garden" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 3 "Garden" is reinstated as per the plan published u/s 26 of M. R. and T. P. Act, 1966, as shown on plan.
5	SM-5 (M-6)	Site No. 40 S. No. 167/2 Mouja Arni	Yatra Maidan	Site No. 40 "Yatra Maidan" is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 40 "Yatra Maidan" is reinstated as per the plan published u/s. 26 of M. R. and T. P. Act, 1966. As shown on plan.

This Notification shall also be made available on Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)

By Order and in the name of Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक-कक्ष-२०-नविशा-कर व प्रशा-निवडणूक-कावि-४७-२०२२.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम २० अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका, नगर परिषदा व नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अहर्ता निवडणुका व नियुक्त्या) नियम, २०१० चे नियम ६ नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, पवनीत कौर, भा. प्र. से., जिल्हाधिकारी, अमरावती या प्रकटनाद्वारे जाहीर करते की, दिनांक २१-०२-२०२२ (सोमवार) रोजी अमरावती जिल्ह्यातील नगर पंचायत, तिवसा या नगर पंचायतीच्या विशेष सभेमध्ये खालील व्यक्तींना नामनिर्देशित करण्यात आले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	नामनिर्देशित सदस्यांचे नाव
(१)	(२)
१	श्री. वैभव सतीशराव वानखडे
२	श्री. सचिन रमेशराव गोरे

अमरावती :
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२२.

पवनीत कौर (भा. प्र. से.),
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-20-NVS-T & A-Ele.-WS-47-2022.—

In exercise of powers under Section 20 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* & Industrial Townships Act, 1965 and Rule 6 of Maharashtra Municipal Council and Nagar Panchayat (Qualification, Election and Appointment of nominated members) Rule, 2010. I, Pavneet Kaur, I. A. S., Collector, Amravati hereby publish names of persons who have been declared as a nominated members of the Nagar Panchayat, Tiosa in the Special Meeting held on 21st February 2022 as below.—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nominated Member
(1)	(2)
1	Shri Vaibhav Satishrav Wankhade
2	Shri Sachin Rameshrav Gore

Amravati :
Dated the 28th February 2022.

PAVNEET KAUR (IAS),
Collector, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक-कक्ष-२०-नविशा-कर व प्रशा-निवडणूक-कावि-४७-२०२२.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम २० अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका, नगर परिषदा व नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अहर्ता निवडणुका व नियुक्त्या) नियम, २०१० चे नियम ६ नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, पवनीत कौर, भा. प्र. से., जिल्हाधिकारी, अमरावती या प्रकटनाद्वारे जाहीर करते की, दिनांक २१-०२-२०२२ (सोमवार) रोजी अमरावती जिल्ह्यातील नगर पंचायत, भातकुली या नगर पंचायतीच्या विशेष सभेमध्ये खालील व्यक्तींना नामनिर्देशित करण्यात आले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	नामनिर्देशित सदस्यांचे नाव
(१)	(२)
१	श्री. गिरीश रामकिसनजी कासट

अमरावती :
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२२.

पवनीत कौर (भा. प्र. से.),
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

BY COLLECTOR
ORDER

No. Desk-20-NVS-T & A-Ele.-WS-47-2022.—

In exercise of powers under Section 20 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* & Industrial Townships Act, 1965 and Rule 6 of Maharashtra Municipal Council and Nagar Panchayat (Qualification, Election and Appointment of nominated members) Rule, 2010. I, Pavneet Kaur, I. A. S., Collector, Amravati hereby publish names of persons who have been declared as a nominated members of the Nagar Panchayat, Bhatkuli in the Special Meeting held on 21st February 2022 as below.—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nominated Member
(1)	(2)
1	Shri Girish Ramkisanji Kasat

Amravati :
Dated the 28th February 2022.

PAVNEET KAUR (IAS),
Collector, Amravati.

अ.-एक-अ-३ (१७९२).